

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 10 » 01 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 55 » именуемое далее Ссудодатель, в лице директора Мухатаевой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ», в лице генерального директора Калашникова Олега Алексеевича**, именуемое далее Ссудополучатель, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска от «23» декабря 2021 г. № 28289, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

- **нежилое помещение № 2** состоящее из комнат № 18,19,20,21,22,23,24, общей площадью **109,5 кв.м**, находящиеся на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Павлова, 70 в соответствии с актом приема-передачи (**приложение №1**) для оказания услуг по организации горячего питания (основного горячего питания и дополнительного питания буфетной продукцией) обучающихся МАОУ СШ № 55;

(далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. **Срок действия договора устанавливается с 01 января 2022 года по 31 мая 2022 года, помещение предоставляется по графику: с понедельника по субботу ежедневно с 06-00 час. до 20-00 час., выходной – воскресенье.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи и перечню (**приложение №1**), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при оказании услуг по организации горячего питания с использованием имущества.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.3. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи и перечню (**приложение №1**).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение работниками Ссудополучателя правил и мер безопасности при оказании услуг по организации горячего питания с использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.3.11. За три дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг по организации горячего питания с использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.3.12. За два дня до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при оказании услуг по организации горячего питания с использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.3.13. За три дня до начала занятий предоставить списки поставщиков продуктов питания при оказании услуг по организации горячего питания с использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.3.14. Обеспечивать при оказании услуг по организации питания строгое соблюдение мер безопасности, правил по охране труда, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности.

2.3.15. Осуществлять услуги по организации питания с использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании в соответствии с нормами СанПин и других норм законодательства.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно владеть и пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
МАОУ СШ № 55 Юридический адрес: 660122, г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 70 Почтовый адрес: 660122, г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 70 ОГРН 1022401949558 ИНН 2461023606/КПП 246101001 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА	Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ», (ООО «РИЧ») Юридический адрес: 660006, г. Красноярск, пер. Медицинский д.22, кв.29 <u>Почтовый адрес: 660094, г. Красноярск, ул. Щорса д.46, кв.215.</u> Фактический адрес: 660019, г. Красноярск, ул. Мусорского 15.

РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г.
Красноярск БИК 010407105
ЕКС 40102810245370000011
лицевой счет учреждения 30196Э32810
тел. 8(391)235-50-13
e-mail: sch55@bk.ru

ИНН/КПП 2464214630/246401001
ОГРН 1092468004463
ОКПО 60342876
ОКТМО 04701000
р/сч 40702810731280018731
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646
ПАО СБЕРБАНК
Г. КРАСНОЯРСК
к/сч 30101810800000000627
БИК 040407627
Тел.директора 8(963)191-31-32
Заведующая производством Ольга
Геннадьевна 8(963)191-44-84
Бухгалтерия: Ирина Владимировна тел: (391)
274-64-73;
8-950-436-77-79
эл. адрес irina775775@mail.ru

Директор МАОУ СШ № 55

М.С. Мухатаева

Генеральный директор ООО «РИЧ»

О.А. Калашников

М.п.



Акт приема - передачи
в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений

г. Красноярск

« ____ » _____ 20__ г.

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять нежилое помещение № 2 состоящее из комнат № 18,19,20,21,22,23,24 общей площадью 109,5 кв.м, расположенных в нежилом здании по адресу г. Красноярск, ул. Павлова, 70 на первом этаже, а именно:

- комната № 18 (кухня) площадью 54,5 кв.м;
- комната № 19 (кухня) площадью 18,5 кв.м;
- комната № 20 (складская) площадью 19,0 кв.м;
- комната № 21 (коридор) площадью 6,0 кв.м
- комната № 22 (тамбур) площадью 2,2 кв.м;
- комната № 23 (складская) площадью 5,7 кв.м;
- комната № 24 (туалет) 3,6 кв. м;

для оказания услуг по организации горячего питания (основного горячего питания и дополнительного питания буфетной продукцией) обучающихся и работников МАОУ СШ № 55.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p>МАОУ СШ № 55 Юридический адрес: 660122, г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 70 Почтовый адрес: 660122, г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 70 ОГРН 1022401949558 ИНН 2461023606/КПП 246101001 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105 ЕКС 40102810245370000011 лицевой счет учреждения 30196Э32810 тел. 8(391)235-50-13 e-mail: sch55@bk.ru</p>	<p>Организатор питания Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ», (ООО «РИЧ») Юридический адрес: 660006, г. Красноярск, пер. Медицинский д.22, кв.29 Почтовый адрес: 660094, г. Красноярск, ул. Щорса д.46, кв.215 Фактический адрес: 660019, г. Красноярск, ул. Мусорского 15. ИНН/КПП 2464214630/246401001 ОГРН 1092468004463 ОКПО 60342876 ОКТМО 04701000 р/сч 40702810731280018731 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОЯРСК к/сч 30101810800000000627 БИК 040407627 Тел.директора 8(963)191-31-32 Заведующая производством Ольга Геннадьевна 8(963)191-44-84 Бухгалтерия: Ирина Владимировна тел: (391) 274-64-73 8-950-416-19 эл. адрес rina775775@mail.ru</p>
<p>Директор МАОУ СШ № 55 М.С. Мухатаева</p>	<p>Генеральный директор ООО «РИЧ» О.А. Калашников М.п.</p>

